



## SERVICIOS PARA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO  
OBRAS ■ REFORMAS ■ SERVICIOS TÉCNICOS**

[www.construcman.es](http://www.construcman.es)

9 1 7 8 1 3 5 5 3

[info@construcman.es](mailto:info@construcman.es)

Paseo de la Castellana, 178

1º izq. · 28046 · Madrid



## ¿POR QUÉ ELEGIR CONSTRUCMAN?

Más de 25 años aportando soluciones

Construcman forma parte de una de las corporaciones más relevantes en nuestro país, en sectores como la construcción, la gestión de siniestros y el mantenimiento integral de instalaciones.

Gestionamos de forma integral gran parte de los activos inmobiliarios de las entidades financieras existentes en nuestro país, así como de fondos inmobiliarios.

Así mismo, gestionamos los activos de un gran número de grandes corporaciones comerciales.

A través de nuestros operarios y locales, aportamos servicio a los clientes, apoyándonos en nuestra eficiencia y transparencia en la gestión.

Construcman aprovecha toda la infraestructura técnica y humana de su grupo empresarial, para ofrecer localmente una gestión integral y personalizada a sus clientes en las mejores condiciones de calidad y economía.

Aportamos servicio localmente con una infraestructura y vocación multinacional, lo que nos permite ser la mejor opción en la gestión de sus instalaciones y las de sus clientes.



[www.construcman.es](http://www.construcman.es)

### ÁREAS DE ACTUACIÓN Y DE GESTIÓN



**SERVICIO DE ATENCIÓN Y GESTIÓN**  
**24hX365 días PARA TODOS LOS OFICIOS**

## SERVICIOS OFRECIDOS PARA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

### MANTENIMIENTO



- Preventivo
- Correctivo
- Normativo

### OBRAS Y REFORMAS



- Parciales
- Integrales

### URGENCIAS 24h/7d



- Para todos los  
oficios

### SERVICIOS TÉCNICOS



- Ingeniería
- Due Diligence
- Permisos,
- Licencias, etc

### OTROS SERVICIOS



- Limpieza
- Seguridad
- Conserjería
- Manitas  
multidisciplinar



## MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

Algunos de los servicios de mantenimiento que ofrecemos a nuestros clientes en Comunidades de propietarios son los siguientes:



## MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

### ELECTRICIDAD

- Instalaciones de suministro eléctrico.
- Cuadro de acometida.
- Cuadros de protección y distribución.
- Red de distribución.
- Tomas de fuerza. Equipo S.A.I.

### ILUMINACIÓN

- Instalaciones de alumbrado interior y exterior.
- Luminarias y accesorios, lámparas.
- Alumbrado de emergencia.
- Dispositivos de programación horaria.



## MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

Algunos de los servicios de mantenimiento que ofrecemos a nuestros clientes en Comunidades de propietarios son los siguientes:



### MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

- Mantenimiento Grupos de Presión.
- Instalaciones contra incendios.
- Climatización.
- Bombas de garaje.
- Normativo BT instalaciones comunes y pararrayos.
- Mantenimiento y revisión de cubiertas.
- Desratización, desinsectación y desinfección.

### MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

- Electricidad.
- Albañilería.
- Fontanería.
- Carpintería.
- Cerrajería.
- Cristalería.
- Climatización.
- Desatascos.
- Persianas y Toldos.
- Calefacción y Calderas.



## MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES

Algunos de los servicios de mantenimiento que ofrecemos a nuestros clientes en Comunidades de propietarios son los siguientes:



## OTROS SERVICIOS

- Limpieza.
- Jardinería.
- Personal de seguridad y conserjería.
- Sistemas de alarmas y vigilancia.
- Redes y Telefonía.
- Mantenimiento de Piscinas.
- Y muchos oficios más.



## OBRAS Y REFORMAS

Algunos de los servicios de mantenimiento que ofrecemos a nuestros clientes en Comunidades de propietarios son los siguientes:



### OBRA NUEVA

- Instalaciones deportivas en áreas comunes.
- Proyección de Jardines.
- Piscina.
- Áreas de uso común y privativas de inmuebles.

### REFORMAS

- Parciales o Integrales para interior:
  - Rellanos.
  - Zaguan.
- Elementos comunitarios exteriores.

### REHABILITACIONES

- Fachadas.
- Estructurales.
- Sistemas de agua.
- Deslunados.
- Rellanos y escaleras.



## OBRAS Y REFORMAS

Algunos de los servicios de mantenimiento que ofrecemos a nuestros clientes en Comunidades de propietarios son los siguientes:



### SERVICIOS TÉCNICOS

- Dirección de Obra.
- Proyectos constructivos. y de remodelación.
- Licencias y Permisos.

### ADAPTACIÓN DE ACCESIBILIDAD

- Eliminación de barreras arquitectónicas.
- Creación de rampas.
- Adecuación de accesos internos del recinto.
- Adecuación de accesos externos del recinto.



## SERVICIOS PARA LOS INMUEBLES DE LA COMUNIDAD

Construcman ofrece también un servicio 24 horas, los 365 días al año para cualquier necesidad de mantenimiento y constructiva que los propietarios de los inmuebles pueda requerir a nivel privativo.

### OFRECEMOS SIN COSTE ALGUNO PARA LA COMUNIDAD NI LOS INMUEBLES

- Acceso telefónico y vía web para solicitud de información o trabajos que requieran.
- Presupuesto s.in compromiso para obras y reformas.
- Atención de urgencias en menos de 3 horas sin coste adicional.
- Tarifas preferentes para los propietarios de los inmuebles.

Solicite información ampliada de nuestros servicios





## ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



Entidades financieras y fondos de inversión.



Grandes corporaciones eléctricas y de carburantes.



Compañías Aseguradoras.



Cadenas de establecimientos comerciales.



Grandes superficies comerciales.



Empresas del sector industrial.



Cadenas hoteleras.





[www.construcman.es](http://www.construcman.es)  
**9 1 7 8 1 3 5 5 3**  
[info@construcman.es](mailto:info@construcman.es)  
Paseo de la Castellana, 178  
1º izq. · 28046 · Madrid