



## GESTIÓN PATRIMONIAL

- BANCOS
- FONDOS DE INVERSIÓN
- OBRA NUEVA
- FAMILY OFFICES
- GESTORES INMOBILIARIOS



RECUPERACIÓN INMOBILIARIA ■ OBRAS ■ MANTENIMIENTO  
GESTIÓN DE SINIESTROS ■ SERVICIOS TÉCNICOS  
GESTIÓN DE PRE Y POSTVENTA ■ VENTA DE ACTIVOS  
GESTIÓN DE INMUEBLES EN ALQUILER

[www.construcman.es](http://www.construcman.es)  
9 1 7 8 1 3 5 5 3  
[info@construcman.es](mailto:info@construcman.es)  
Paseo de la Castellana, 178  
1º izq. · 28046 · Madrid



## ¿POR QUÉ ELEGIR CONSTRUCMAN?

Más de 25 años aportando soluciones

Construcman forma parte de una de las corporaciones más relevantes en nuestro país, en sectores como la construcción, la gestión de siniestros y el mantenimiento integral de instalaciones.

Gestionamos de forma integral gran parte de los activos inmobiliarios de las entidades financieras existentes en nuestro país, así como de fondos inmobiliarios.

Así mismo, gestionamos los activos de un gran número de grandes corporaciones comerciales.

A través de nuestros operarios y locales, aportamos servicio a los clientes, apoyándonos en nuestra experiencia y transparencia en la gestión.

Construcman aprovecha toda la infraestructura técnica y humana de su grupo empresarial, para ofrecer localmente una gestión integral y personalizada a sus clientes en las mejores condiciones de calidad y economía.

Aportamos servicio localmente con una infraestructura y vocación multinacional, lo que nos permite ser la mejor opción en la gestión de sus instalaciones y las de sus clientes.



[www.construcman.es](http://www.construcman.es)

## ÁREAS DE ACTUACIÓN Y DE GESTIÓN



**SERVICIO DE ATENCIÓN Y GESTIÓN**  
**24hX365 días PARA TODOS LOS OFICIOS**

## Quiénes **somos**

- Grupo empresarial español con más de 25 años de experiencia.
- Más de 300 gestores técnicos y administrativos en plantilla con asignación exclusiva por cliente.
- Red de operarios y vehículos, propia y externa dependiente, con cobertura integral del territorio nacional.
- Plantilla técnica, propia y externa fidelizada, con cobertura integral del territorio nacional.

## Qué servicios **ofrecemos**

- Gestión patrimonial integral de activos inmobiliarios para bancos y fondos de inversión.
- Construcción y reformas.
- Gestión energética para el sector terciario y residencial.
- Servicios técnicos y administrativos.
- Cumplimiento exhaustivo de plazos.
- Filosofía de trabajo orientada al cliente.





## Tipología de servicios ofrecidos

- Adecuación de activos.
- Mantenimiento de inmuebles.
- Mantenimiento de terrenos.
- Gestión administrativa.
- Gestión técnica.
- Obras y reformas.
- Seguridad pasiva.
- Viviendas sociales.
- Servicios preventa.
- Servicios postventa.
- Adecuciones para alquiler.
- Gestiones viviendas en alquiler.



## Nuestros servicios



### Adecuación de activos

- Asistencia a daciones y tomas de posesión.
- Cerrajería.
- Limpieza.
- Vaciados de inmueble.
- Servicios de desinfección.
- Packs de adecuación.
- Informe de estado/ Check list.
- Informe comercial.
- Gestiones comunitarias.
- Servicios de Preventa y Postventa.
- Cartelería comercial e instalación de electrodomésticos.

### Mantenimiento de inmuebles y terrenos

- Mantenimiento Retail (atomizados):
  - Mantenimiento programado de viviendas y zonas comunes.
  - Asistencia urgencias 24 x 365.
- Mantenimiento de solares:
  - Vallados.
  - Puertas de acceso.
  - Desbroces.
  - Informes técnicos.
  - Atención a requerimientos.
- Servicios puntuales:
  - Adecuación a las necesidades puntuales por comercialización o venta de actividades no programadas.



## Gestión técnica y administrativa

- **Permisos:**
  - Licencias de ocupación.
  - Cédula de habitabilidad.
  - Boletines de Agua y Gas.
  - Obtención de I.B.I.
  - Registro en Catastro.
  - Otros permisos.
- **Comunidad de vecinos:**
  - Asistencia a juntas.
  - Pagos y cobros a la Comunidad.
  - Administración de la Comunidad.
  - Creación de la Comunidad.
- **Servicios técnicos:**
  - Due Diligence.
  - Informes Pre-compra.
  - Trámites de licencias.
  - Informe de cargas.
- **Otros servicios:**
  - Certificación de Eficiencia Energética.
  - Custodio de llaves.

## Construcción y adecuaciones

- **Construcción:**
  - Finalización de viviendas atomizadas.
  - Finalización de promociones residencial.
  - Finalización de terciario.
  - Project Managment.
- **Solares:**
  - Planificación de obra.
  - Ejecución de inmuebles.
  - Gestión integral inmueble en mano.
- **Informes:**
  - Informes pre-compra.
  - Inspección del estado de construcciones por finalizar.
- **Proyectos:**
  - Realización de proyectos técnicos y de gestión de residencial y de terciario.

# Gestión de arrendamientos



## Gestiones previas al alquiler

- **Servicios técnicos:**
  - Revisión técnica y legal del inmueble.
  - Gestión de cédulas, Boletines, CEE
  - Contratación de suministros.
- **Reparaciones:**
  - Revisión inicial del inmueble.
  - Check List de las adecuaciones mínimas de habitabilidad.
  - Presupuesto de otras acciones necesarias y/o convenientes.
- **Preventivo Ocupas:**
  - Servicio de vigilancia periódica.
  - Instalación de medidas anti-intrusos en viviendas sin alquilar.
  - Gestión de informes de ocupación.
- **Otros servicios:**
  - Gestión del seguro de la vivienda.
  - Gestión del seguro de garantía dealquiler.

## Gestión para viviendas en alquiler

- **Servicios técnicos:**
  - Check List firmado por el arrendatario de la situación del inmueble.
  - Revisión del estado de suministros.
  - Revisión del inventario y estado del contenido del inmueble.
- **Servicios administrativos:**
  - Cobros de alquiler.
  - Pagos y cobros a la Comunidad.
  - Gestión de comunidades.
  - Reclamación de impagos.
- **Asistencia integral al inmueble 24H:**
  - Asistencia urgencias 24 x 365.
  - Asistencia integral para necesidades pagaderas por el inquilino y por el arrendador.
  - Peritación del estado del inmueble previo a la devolución de la fianza.

## Gestión de viviendas



## Gestión de viviendas de fondo social y seguridad

- Viviendas de Fondo social:
  - Adecuación de las viviendas.
  - Gestiones administrativas para la puesta en funcionamiento de las viviendas.
  - Redacción de contratos.
- Seguridad activa:
  - Personal multiservicios y preventivo antiocupas 24h.
- Seguridad pasiva:
  - Colocación de elementos antiocupas (puertas, ventanas y tapiado de elementos).  
Vallados perimetrales.
- Vigilancia antiocupas:
  - Visitas periódicas para la comprobación de ocupas en los inmuebles e informes de ocupación.

## Servicios Pre, Post venta y comercialización

- Servicios Pre-venta:
  - Atención telefónica.
  - Inspección Técnica.
  - Certificación del estado del inmueble.
- Servicios Post-venta:
  - Atención telefónica a los nuevos propietarios.
  - Atención de urgencias 24H.
- Apoyo a la venta:
  - Adecuación de Pisos Piloto.
  - Asistencia a jornadas de puertas abiertas.
  - Teléfono de información comercial.
- Comercialización:
  - Comercialización directa.
  - Gestión del contenido Web (fotografías, descripción, área del inmueble).



## ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES



Entidades financieras y fondos de inversión.



Grandes corporaciones eléctricas y de carburantes.



Compañías Aseguradoras.



Cadenas de establecimientos comerciales.



Grandes superficies comerciales.



Empresas del sector industrial.



Cadenas hoteleras.





[www.construcman.es](http://www.construcman.es)  
**9 1 7 8 1 3 5 5 3**  
[info@construcman.es](mailto:info@construcman.es)  
Paseo de la Castellana, 178  
1º izq. · 28046 · Madrid